

## Opis stanu wykończenia budynku – Blok 2

### BUDYNEK

#### Fundamenty:

- posadowienie budynku na płycie fundamentowej,

#### Ściany wewnętrzne i zewnętrzne:

- Ściany piwnic: żelbetowe, izolacja cieplna styrodur, izolacja przeciwwilgociowa, zabezpieczone folią kubełkową,
- Ściany: żelbetowe; bloczek wapienno-piaskowy; pustak ceramiczny; systemowe z betonu komórkowego,
- Wykończenie ścian części wspólnych (klatki schodowe, korytarze): tynki cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi,
- Wykończenie ścian w garażu: ściany gruntowane i malowane bez tynkowania oraz ścianki systemowe pomiędzy komórkami lokatorskimi oraz pomieszczeniami wspólnymi i technicznymi,

#### Posadzki:

- Garaż: posadzka betonowa zatarta na gładko,
- Klatka schodowa: płytki gresowe,

#### Strop

- Nadproża okienne i drzwiowe z elementów prefabrykowanych lub żelbetowe monolityczne,
- Wieńce żelbetowe monolityczne oraz z elementów prefabrykowanych,
- Stropy płyta stropowa nad garażem, monolityczna żelbetowa, płyta stropowa nad kolejnymi kondygnacjami monolityczna żelbetowa lub strop systemowy gęstożebrowy lub strop systemowy panelowy (stropy panelowe nie tynkowane),

#### Stolarka:

- Drzwi wejściowe zewnętrzne: aluminiowe,
- Drzwi w części piwnicznej: stalowe,
- Drzwi do komórek lokatorskich: systemowe, przezierne,
- Bramy garażowe: segmentowe, podnoszone automatycznie, ocieplane,
- Parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana,

#### Elewacja i dach:

- Wykończenie ścian zewnętrznych: izolacja cieplna styropian, tynk silikatowo-silikonowy lub akrylowy, cokół elewacji wykonany z płytek lub tynku mozaikowego lub tynku cienkowarstwowego,
- Stropodach płaski,

#### Wysokość pomieszczeń:

- garaż podziemny ~ 2,80 m lub 2,50 (miejscowe znizienia do 2.20m),
- parter i I piętro ~ 2,60 m,

## LOKAL MIESZKALNY

### Ściany i posadzki

- Ściany: żelbetowe; bloczek wapienno-piaskowy; pustak ceramiczny; systemowe z betonu komórkowego,
- Wykończenie ścian wewnętrznych:
  - żelbetowych, murowanych z bloczka wapienno-piaskowego, pustaka ceramicznego: tynki cementowo-wapienne
  - systemowych panelowych z betonu komórkowego: nie tynkowane (surowe)
- Posadzki: wylewka cementowa,

### Balkony lub tarasy

- Posadzka: płytki tarasowana w spornikach lub płytki ceramiczne,
- Balustrady: częściowo murowane lub żelbetowe (w kolorze elewacji), barierki oraz słupki stalowe nierdzewne lub stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, wypełnienie szkło,
- Wydzielenie balkonów: częściowo murowane lub żelbetowe (w kolorze elewacji), barierki oraz słupki stalowe nierdzewne lub stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, wypełnienie szkło nieprzeierne – wydzielenie do wysokości powyżej 2.30 m.

### Stolarka:

- Drzwi wejściowe do mieszkań: antywłamaniowe,
- Zestaw okienny-drzwiowy: PVC, trzyszybowy, jednostronnie kolor antracyt,
- Drzwi na taras: jak stolarka okienna PVC,
- Drzwi wewnętrzne w lokalach mieszkalnych: do indywidualnego montażu,
- Parapety wewnętrzne: aglomarmur,

### INSTALACJE, URZĄDZENIA, MEDIA:

- Wentylacja grawitacyjna, w garażu mechaniczna,
  - Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej połączone z miejskimi sieciami,
  - Instalacje wewnętrzne sanitarne rozprowadzone wewnątrz mieszkania z wyjściem normatywnym pod baterie zakończonym zaślepką, bez tzw. „białego montażu”, kanalizacja do WC zakończona przy pionie na trójniku,
  - Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa poprzez przyłącze do Miejskiej Sieci Energetyki Ciepłej, grzejniki stalowe płytowe z termoregulatorem, w łazience grzejnik drabinkowy
  - Instalacja gazowa: brak,
  - Instalacje elektryczne przyłączone do sieci Tauron, instalacje wewnętrzne wykonane podtynkowo wraz z osprzętem elektrycznym - gniazda wtykowe, wyłączniki, instalacje niskoprądowe - domofon, instalacja TV-SAT, instalacja telefoniczna, instalacja internetowa, w posadzkach instalacje rozprowadzane są w rurach osłonowych, instalacja trójfazowa do podłączenia kuchenki elektrycznej - bez wyposażenia i montażu kuchenki elektrycznej,
  - wody opadowe odprowadzenie do wewnętrznej kanalizacji deszczowej zakończonej zbiornikiem retencyjny rozszerzającym,
  - winda od poziomu – 1 do ostatniej kondygnacji,
  - Instalacja niskoprądowa: domofon, instalacja internetowa i telefoniczna, instalacja TV/SAT,
  - Opomiarowanie mediów: liczniki wody, prądu, ciepłomierze montowane w szachtach instalacyjnych, montaż licznika prądu po stronie lokatora,
-

## OTOCZENIE I MAŁA ARCHITEKTURA

Otoczenie budynku zagospodarowane zgodnie z planem zagospodarowania terenu:

- Droga dojazdowa: ażurowa,
  - Zjazdy do garaży podziemnych: kostka betonowa,
  - Chodnik: kostka betonowa,
  - Miejsca postojowe: geokrata,
  - Tereny zielone z wysianą trawą,
  - Elementy małej architektury,
  - Miejsce składowania odpadów.
-